



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΕΡΜΑ ΚΟΖΑΝΗΣ Τ.Κ. 41447 ΛΑΡΙΣΑ
Τ.Θ. 1359 ΤΗΛ. : 2410-531418
FAX : 2410-536487

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα: 22-02-2019
Αρ πρωτ: 183

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΘΥΡΑΣ 1 - ΘΥΡΑΣ 3 (ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΥΠΟΥ) & ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΒΑΡΕΩΝ
ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ Ε.Α.Κ. Λ.-**

Το Ε.Α.Κ. Λάρισας προκηρύσσει πλειοδοτικό διαγωνισμό δι' ενσφραγίστων προσφορών για την εκμίσθωση του κυλικείου του Σταδίου στο Ε.Α.Κ. Λάρισας ,(θύρα1 - θύρα 3 & βαρέων αθλημάτων)και αφορά το χρονικό διάστημα **01/05/2019** μέχρι **30/04/2021**.-

Σαν ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται το ποσό των **350,00 ευρώ**.

Γ Ε Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

Άρθρο 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα γίνει –στα γραφεία του Ε.Α.Κ. Λάρισας την **26/ 03 /2019** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12 :00—12 :30 μ.μ.** ,ενώπιον της Επιτροπής που θα συγκροτηθεί με σχετική απόφαση- ,σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 715/79-για την εκμίσθωση των Κυλικείων του Ε.Α.Κ. , που βρίσκονται στο Στάδιο και στο Κλειστό Βαρέων Αθλημάτων , δηλαδή **α) κυλικείο θύρας 1** εμβαδού (5.90μ.Χ8,60μ) =**50,74τετρ.**, (κάτω από τις κερκίδες στη βορειοδυτική πλευρά του Σταδίου) **β) κυλικείου θύρας 3** εμβαδού (5μ Χ6,45μ) = **32,25 τετρ.**, κάτω από τις κερκίδες στη δυτική πλευρά του Σταδίου , δίπλα στην Αίθουσα Τύπου), **γ) κυλικείου του Κλειστού Γυμν. Βαρ. Αθλημάτων** εμβαδού 4,50 μ. Χ 3,30μ. =**14,85 τετρ** (που βρίσκεται στον προθάλαμο της εισόδου της βορειοδυτικής πλευράς του Κλ. Βαρ. Αθλημάτων). Τα **τρία (3)** κυλικεία εκμισθώνονται **ενιαία και αθρόα ως ενιαίο σύνολο με ενιαίο μίσθωμα και ίδια χρονική διάρκεια** .-

Άρθρο 2: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό πολίτες Έλληνες ή αλλοδαποί κατοικούντες στην Ελλάδα.-

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Ε.Α.Κ. από οποιαδήποτε αιτία.-

Άρθρο 3: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ –ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ-ΕΓΓΥΟΛΟΣΙΑ

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων θα κατατεθούν σε δύο ξεχωριστούς φακέλους .

Στον ένα φάκελο θα αναγράφεται η λέξη «**Δικαιολογητικά συμμετοχής**» και το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη “ τυχόν μη αναγραφή δεν προκαλεί ακυρότητα” και θα περιλαμβάνει τα εξής δικαιολογητικά:.-

α)Αντίγραφο ποινικού μητρώου ότι δεν έχει καταδικαστεί σε ποινή που συνεπάγεται τις επιπτώσεις των άρθρων 59-67 του Ποινικού Κώδικα..

β)Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

γ)Πιστοποιητικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.

δ)Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων 350,00 ευρώ για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

*** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Ε.Α.Κ. Λάρισας σε περίπτωση άρνησης του πρώτου πλειοδότη να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ή άρνησης ή αδυναμίας να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.**

Στο δεύτερο φάκελο όπου θα αναγράφεται «**οικονομική προσφορά**» , η μη αναγραφή δεν προκαλεί ακυρότητα, θα περιέχεται η συγκεκριμένη οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση με την **υποχρεωτική του δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.-**

Η **έλλειψη** από τους φακέλους οποιουδήποτε από τα παραπάνω δικαιολογητικά έχει ως συνέπεια την **απόρριψη της προσφοράς** και τη **μη συμμετοχή του υποβάλλοντος αυτά στο διαγωνισμό.**

Η εγγύηση που θα κατατεθεί από τους πλειοδότες θα επιστραφεί εντός **πέντε (5) ημερών** από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 4: ΣΑΦΗΣ ΓΝΩΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

α) Η απλή συμμετοχή του πλειοδότη στο διαγωνισμό **δηλώνει αυτόματα** ότι αυτός έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

β) Ο μισθωτής δεν δικαιούται εις μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης του αποτελέσματος και εφεξής , για οποιονδήποτε λόγο και αιτία .

Άρθρο 5: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΕΛΕΙΩΤΙΚΟΣ

Ο διαγωνισμός είναι τελειωτικός και δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

Άρθρο 6: ΤΡΟΠΟΣ ΠΡΟΚΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ –ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Σαν κριτήριο της πιο συμφέρουσας τιμής θα ληφθεί το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση της Επιτροπής Δ/σης του Ε.Α.Κ. Λάρισας εντός **15 ημερών** ,εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Άρθρο 7: ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Παρατυπία του διαγωνισμού ή ματαίωση αυτού ή για οποιονδήποτε λόγο μη κατακύρωση του , ουδέν δικαίωμα ή απαίτηση δημιουργεί υπέρ του πρώτου πλειοδότη.

Άρθρο 8: ΑΠΟΒΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση αποβίωσης μισθωτή ή εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται.

Άρθρο 9: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή ίση με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (συν την κράτηση υπέρ ΟΓΑ χαρτοσήμου) η οποία και θα παραμείνει μέχρι της λήξεως της μισθώσεως σαν εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 10: ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ε.Α.Κ. μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της Διοίκησής του να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση των μισθίων, ή για κάθε άλλο αναγκαίο λόγο , κατόπιν προειδοποίησης, κοινοποιούμενης με απόδειξη προς τον εκμισθωτή **τρεις (3) τουλάχιστον μήνες** πριν τη λύση της σύμβασης.

Άρθρο 11: ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

Η διάθεση των προϊόντων των κυλικείων θα γίνεται εντός των χώρων των κυλικείων , και στις κερκίδες του Σταδίου & του Γυμναστηρίου.

Άρθρο 12:ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ –ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο, κατά την κρίση της Διοίκησης του Ε.Α.Κ. σε **δεκαπέντε (15)** μέρες από την έγγραφη γνωστοποίηση στον πλειοδότη της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού .

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

Επί κατάρτισης της μισθωτικής σύμβασης με συμβολαιογραφικό έγγραφο, θα περιληφθεί σε τούτο όρος ότι, ο μισθωτής υποχρεούται στην απόδοση του μισθίου, κατά τη λήξη του, άνευ ετέρου και θα κηρύσσεται το συμβολαιογραφικό έγγραφο, τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, σε δε τυχόν περίπτωση άρνησης του μισθωτή προς απόδοση του μισθίου το Ε.Α.Κ. θα δικαιούται στην αποβολή με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο ,επιπρόσθετα δε και με εκτέλεση του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Το Ε.Α.Κ. δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση που βρίσκονται τα μίσθια και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση και δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της σύμβασης.

Το Ε.Α.Κ. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση αυτού ,άνευ υπαιτιότητας του Ε.Α.Κ.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις-υποχρεούμενος ο πλειοδότης να καταβάλλει την πρώτη μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και της πρόσκλησής του για εγκατάσταση.

- Σε περίπτωση που το Στάδιο γίνει έδρα ομάδας Β΄ κατηγορίας το μίσθωμα (από την τιμή κατακύρωσης μισθώματος) θα αυξηθεί κατά 50%

- Σε περίπτωση που το Στάδιο γίνει έδρα ομάδας Α΄ κατηγορίας το μίσθωμα (από την τιμή κατακύρωσης μισθώματος) θα αυξηθεί κατά 100% .
Οι υπόλοιπες **23** δόσεις θα καταβάλλονται την **πρώτη (1^η)** κάθε μήνα.
Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος κατά την ανωτέρω διαδικασία ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και αποβάλλεται από τα μίσθια.

Άρθρο 13: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η μίσθωση των κυλικείων των θυρών 1 & 3 του Σταδίου και του κυλικείου του Κλειστού Βαρέων Αθλημάτων.

1. Οι τιμές των προσφερόμενων προϊόντων θα είναι εκείνες που θα καθορίζονται κάθε φορά από τις αγορανομικές διατάξεις.

2. Το μηνιαίο μίσθωμα αποτελεί έσοδο του Ε.Α.Κ. Λάρισας ο δε μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει αυτό κάθε **1^η** του μήνα στο ταμείο του Ε.Α.Κ. βάσει απόδειξης.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται με το μηνιαίο μίσθωμα να καταβάλλει και τις υπέρ του Δημοσίου κρατήσεις (**χαρτόσημο, Ο.Γ.Α.**) και όποια τυχόν άλλη κράτηση προκύψει.

4. Το κυλικείο θα λειτουργεί σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας των Γυμναστηρίων.

Για κάθε αλλαγή του ωραρίου λειτουργίας θα πρέπει να υπάρχει σχετική απόφαση της Επιτροπής Δ/σης του Ε.Α.Κ.-

5. Η μίσθωση γίνεται κατ' αποκοπή και καμιά σχέση ή ευθύνη έχει η υπηρεσία για τυχόν απασχολούμενο προσωπικό από τον μισθωτή.

6. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί τα κυλικεία καθαρά και ευπρεπή τα δε έξοδα καθαριότητας βαρύνουν το μισθωτή.

7. Ο εξοπλισμός αλλά και κάθε βελτίωση των χώρων βαρύνουν το μισθωτή. Οποιοσδήποτε βελτιώσεις θα παραμείνουν υπέρ των μισθίων αξήμιες υπέρ του Ε.Α.Κ.

8. Δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις στις εγκαταστάσεις του κυλικείου άνευ αδείας του Ε.Α.Κ.-

9. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των μισθίων.

10. Τα είδη που θα προσφέρονται θα είναι διασφαλισμένα από υγιεινής απόψεως.

11. Όλα τα είδη θα αναγράφονται ευανάγνωστα σε πίνακα ο οποίος θα αναρτάται μέσα στο κυλικείο.

12. Απαγορεύεται η διάθεση οιοπνευματωδών- ποτών.

13. Ο μισθωτής οφείλει να συμπεριφέρεται ευγενικά σε όλους και να εκτελεί τις παραγγελίες πρόθυμα.

14. Ο πλειοδότης βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης του παρόντος πλειοδοτικού διαγωνισμού , (η απόδειξη πληρωμής αυτών πρέπει απαραίτητα να προσκομιστεί κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου), τις κάθε μορφής νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου, ως και τα έξοδα και τέλη κατάρτισης της συμβολαιογραφικής κατάρτισης της μίσθωσης.-

15. Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση αδείας λειτουργίας και ασκήσεως επαγγέλματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες, δηλώνοντας ότι ερεύνησε και τελεί σε πλήρη γνώση των υγειονομικών, πολεοδομικών και λοιπών διατάξεων περί αδείας και λειτουργίας των συναφών προς τη σκοπούμενη χρήση ακινήτων και ότι τυχόν προβλήματα στην έκδοση αδείας ουδεμία καταλυτική ισχύ έχουν επί της μισθωτικής σύμβασης, του εκμισθωτού μη έχοντας καμία ευθύνη για όλα αυτά.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των μισθίων και εν γένει τούτο σε καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με τις προσηκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση και να γνωστοποιεί στον εκμισθωτή κάθε τυχόν πρόβλημα, άλλως υποχρεούται σε αποζημίωση.

Για την Επιτροπή Δ/σης του Ε.Α.Κ Λάρισας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΣΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ